

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Победы 21а»

«04» сентября 2008 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

Общая площадь дома: 4396,2 м. кв.  
Площадь нежилых помещений дома: 114,6 кв. м.

Инициатором собрания оповещены все собственники помещений. Зарегистрировано собственников, принявших участие в голосовании 57, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 57.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в указанном доме, представляет Можина Татьяна Александровна по доверенности № 4-1085/08-0-1 от 06 августа 2008 года, выданной главой администрации Петродворцового района.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью:

- 3715,1 кв. м., что составляет 85%, от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений, по которым проводилось голосование:**

**I. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии** (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

**II Избрание счетной комиссии** (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

**III Обсуждение вопроса о целесообразности управления ТСЖ:**

а). Подтверждение формы управления ТСЖ

б). Перевыборы Правления ТСЖ

в). Перевыборы Председателя правления ТСЖ

г). Перевыборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ

**IV. Оплата труда Председателя ТСЖ в сумме 100 р. с каждой квартиры многоквартирного дома и внесение данного пункта расходов в ежемесячную квитанцию об оплате.**

**V. Вопрос о приватизации земельного участка под домом, в котором создано ТСЖ.**

**VI. Подтверждение способа управления многоквартирным домом или выбор иного способа управления.** (Для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом многоквартирного дома):

1. Выбор способа управления

2. Определение управляющей организации

3. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом

**VII. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием собственников.** (Из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

**I. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии** (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их председателем общего собрания:

**Долгополова Лилия Борисовна, проживающая по адресу: ул. Победы, д. 21а, кв. 58;**  
секретарем собрания:

**Прокофьева Лилия Дмитриевна, проживающая по адресу: ул. Победы, д. 21а, кв. 61.**

Подвели итоги голосования:

на пост председателя собрания

«за» 82 % , «против» 18 % , «воздержались» 0 %

на пост секретаря собрания:

«за» 82 % , «против» 18 % , «воздержались» 0 %

Председателем собрания: Долгополову Лилию Борисовну.

Секретарем собрания: Прокофьеву Лилию Дмитриевну.

**II. Избрание счетной комиссии** (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).

Для голосования была предложена кандидатура собственника помещения для избрания

Членом счетной комиссии:

Долгополова Лилия Борисовна, проживающая по адресу: ул. Победы, д. 21а, кв. 58.

Подвели итоги голосования:

членом счетной комиссии:

«за» 82 %, «против» 18 %, «воздержались» 0 %

**Приняли решение избрать: Счетную комиссию в составе 1 человека:**

Долгополовой Лилии Борисовны.

**III. Обсуждение вопроса о целесообразности управления ТСЖ**

В многоквартирном доме была выбрана форма управления ТСЖ 04 мая 2006 года. ТСЖ «Победы 21а» было зарегистрировано 14 июня 2006 года. 06 июля 2008 года истек срок полномочий председателя ТСЖ. На голосование ставится вопрос о переизбрании членов Правления ТСЖ и Председателя ТСЖ, о целесообразности управления ТСЖ.

На голосование ставится вопрос о целесообразности управления ТСЖ:

*Подвели итоги голосования:*

*По пункту а): Подтверждается форма управления ТСЖ:*

*Подвели итоги голосования:*

*«за» 59 %, «против» 18 %, «воздержались» 23%*

*Приняли решение: оставить форму управления ТСЖ*

*По пункту б): Перевыборы Правления ТСЖ:*

Для голосования были предложены кандидатуры собственников помещения для избрания

Правления ТСЖ: Долгополова Лилия Борисовна, Седунова Александра Ивановна, Тыщенко Г.П.

*Подвели итоги голосования:*

*«за» 82 %, «против» 18 %, «воздержались» 0 %*

*Приняли решение: избрать Правление ТСЖ «Победы 21а» в количестве трех человек: Долгополова Л.Б., Седунова А.И., Тыщенко Г.П..*

*По пункту в): Перевыборы Председателя Правления ТСЖ:*

Для голосования была предложена кандидатура из числа собственников помещений для избрания Председателем ТСЖ: Долгополова Лилия Борисовна, проживающая по адресу: ул. Победы, д. 21а, кв. 58.

*Подвели итоги голосования:*

*«за» 82 %, «против» 18 %, «воздержались» 0 %*

*Приняли решение: избрать председателем Правления ТСЖ Долгополову Лилию Борисовну.*

*По пункту г): Перевыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ:*

Для голосования были предложены кандидатуры собственников помещения для избрания

Ревизионной комиссии ТСЖ: Корх Виктор Кузьмич, Заруба Ирина Викторовна.

*Подвели итоги голосования:*

*«за» 82 %, «против» 18 %, «воздержались» 0 %*

*Приняли решение: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе двух человек: Корх Виктор Кузьмич, Заруба Ирина Викторовна.*

**IV. На собрание был вынесен вопрос об оплате труда председателя ТСЖ в сумме 100 р. с каждой квартиры многоквартирного дома и внесении данного пункта расходов в ежемесячную квитанцию об оплате.**

*Подвели итоги голосования:*

«за» 59 %, «против» 18 %, «воздержались» 23%

Приняли решение: оставить без изменений оплату труда председателя правления ТСЖ, не вносить сумму 100 р. в ежемесячную квитанцию об оплате.

**V. На голосование был поставлен вопрос о приватизации земельного участка под домом, в котором создано ТСЖ.**

*Подвели итоги голосования:*

«за» 59 %, «против» 18 %, «воздержались» 23%

Приняли решение: начать приватизацию земельного участка под домом, где было создано ТСЖ по адресу: ул. Победы, д. 21а.

**VI. Подтверждение способа управления многоквартирным домом или выбор иного способа управления.**

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

**1. На голосование были поставлены вопросы по выбору способа управления многоквартирным домом:**

- а). Непосредственное управление собственниками помещений;
- б). Управление товариществом собственников жилья;
- в). Управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому пункту.

*Подвели итоги голосования:*

по пункту а): Непосредственное управление собственниками помещений

«за» 0 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

по пункту б). Управление товариществом собственников жилья

«за» 59 %, «против» 18 %, «воздержались» 23 %

по пункту в). Управление управляющей организацией

«за» 0 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

**2. На голосование поставлен вопрос об определении управляющей организации для передачи ей всех по управлению многоквартирным домом по договору управления (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).**

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации - ООО «ЖКС г. Ломоносова» - на момент проведения собрания осуществляет обслуживание жилищного фонда на данной территории.

*Подвели итоги голосования:*

«за» 77 %, «против» 0 %, «воздержались» 23 %

**Приняли решение: Передать все функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 21а, ООО «ЖКС г. Ломоносова».**

**3. На голосование поставлен вопрос об утверждении договора на управление многоквартирным домом (в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).**

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

*Подвели итоги голосования:*

«за» 77 %, «против» 0 %, «воздержались» 23 %.

**Приняли решение**

- 1) В качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Победы, д. 21а, принять способ управления: **Товарищество собственников жилья.**
- 2) Передать все функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Победы, д. 21а, ООО «ЖКС г. Ломоносова».
- 3) Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Победы, д. 21а.

VIII. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (Из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома):

Участниками общего собрания была предложена кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании: Долгополова Лилия Борисовна.

Подвели итоги голосования.

«за» 82 %, «против» 18 %, «воздержались» 0 %.

**Приняли решение:** Для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании уполномоченным представителем избрать:

Долгополову Лилию Борисовну, проживающую по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 21а, кв. 58.

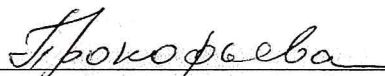
Председатель собрания



Долгополова Л.Б.

(подпись председателя)

Секретарь собрания:



Прокофьева Л.Д.

(подпись секретаря)

